

# SBC

# First Tax

エスビーシー・ファーストタックス

2015年(平成27年)

7月15日(水)

発行: 税理士法人 SBC パートナース  
大阪市北区太融寺町3番24号  
日本生命梅田第二ビル3階

## 国税庁が平成27年分路線価を公表 全国平均下落も、21都市で最高路線価が上昇

国税庁はこのほど、平成27年分の路線価を公表した。全国約34万地点に及ぶ標準宅地の評価基準額の対前年変動率は、全国平均で-0.4%。下げ幅は前年より0.3ポイント縮小し、平成22年以降では最小の下落幅となっている。

都道府県庁所在地の最高路線価をみると、最高路線価が上昇したのは21都市で、前年の18都市を3都市上回っている。横ばいは14都市(前年8都市)で、下落したのは12都市(同21都市)で、前年よりも大幅に減少している。

最高路線価上位10都市は以下のとおり。(1㎡当たり・単位千円)

1	東京都中央区銀座5丁目銀座中央通り	26,960
2	大阪市北区角田町御堂筋	8,320
3	名古屋市中村区名駅1丁目名駅通り	7,360
4	横浜市西区南幸1丁目 横浜駅西口バスターミナル通り	7,130
5	福岡市中央区天神2丁目渡辺通り	5,000
6	札幌市中央区北5条西3丁目札幌停車場線通り	2,790
7	京都市下京区四条通寺町東入2丁目御旅町四条通り	2,780
8	さいたま市大宮区桜木町2丁目 大宮駅西口駅前ロータリー	2,580
9	神戸市中央区三宮町1丁目三宮センター街	2,480
10	広島市中区胡町相生通り	2,050

最高路線価の対前年変動率を見ると、最も上昇率が高いのは、路線価トップの東京都中央区銀座5丁目銀座通り(鳩居堂前)で14.2%の上昇。要因としては、銀座1丁目に大型商業施設がオープンしたことによる店舗需要の増加等があげられる。次いで駅前高層ビルの建て替えなどがあった名古屋の11.5%が続き、広島10.2%、大阪10.1%の4都市が10%以上の上昇となっている。

これに対し、路線価が下落したのは、秋田、山形、水戸、宇都宮、新潟、千葉、鳥取、山口、徳島、高知、大分、宮崎の12都市で、水戸は唯一5%以上の下落となっている。

## SBC Seminar

### セミナー案内

魔法の生前贈与セミナー

日時: 2015年10月6日(火)  
17:00~18:00(開場16:45~)

講師: 税理士法人 SBC パートナース  
東京支店長 税理士 園田 雅史

対象: 経営者・経営幹部

定員: 10名(先着順)

参加費: 一般参加 5,000円(税込)  
弊社顧問契約先 3,000円(税込)  
※参加費は当日会場にてお渡し下さい。

会場: 税理士法人 SBC パートナース  
東京オフィス 会議室  
東京都渋谷区神宮前6丁目19番13号  
J-6ビル9階  
JR 渋谷駅 宮益坂出口より、明治通りを原宿方面へ徒歩6分  
地下鉄渋谷駅13番出口より徒歩2分

お問合せ: 税理士法人 SBC パートナース  
TEL: 03-5468-3336  
(担当: 森田)

## Scope

### 路線価

路線価は、相続や贈与で土地等を取得した人が相続・贈与税を計算する場合に用いる評価額です。その年1月1日時点の路線(道路)に面した土地の1㎡当たりの標準価格で、路線価方式による評価方法は、路線価をその土地の形状等に応じた奥行価格補正率などの各種補正率で補正した後に、その土地の面積を乗じて計算します。路線価が定められていない宅地は、その土地の固定資産評価額に一定の倍率を乗じて計算します。

【注意】当記事に記載されている情報に万が一誤りがあった場合、または当記事を利用することにより生じた損失や損害などについては、いかなる場合も一切の責任を負いません。あらかじめご了承ください。